

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

II=I+D Zahl der Geschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Geschoss im Dachgeschoss liegen muss
II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze
(0,6) Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
0,4 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

ED Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
ED Offene Bauweise,
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

D-7 Fläche für Versorgungsleitungen und Anlagen (z.B. für Elektrizität)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Lage unverbindlich

GRÜNFLÄCHEN

G Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

P Pflanzgebot für Laubbäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Lage exemplarisch
P Pflanzgebot für Sträucher
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V Öffentliche Verkehrsfläche
V Öffentliche Verkehrsfläche "Gehweg"
V Öffentliche Verkehrsfläche "Feldweg"
V Öffentliche Verkehrsfläche
besonderer Zweckbestimmung
"Verkehrsberuhigter Bereich"
S Straßenbegrenzungslinie
V Verkehrsgrün als Bestandteil von
Verkehrsanlagen. Einzelne Zufahrten bis
zu einer Breite von 6m sind zugelassen
P Öffentliche Parkierungsfläche als
Bestandteil von Verkehrsanlagen
Lage unverbindlich

SONSTIGE PLANZEICHEN

WA Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
"Am Fleckle" § 9 Abs. 7 BauGB
Stellung des Hauptgebäudes,
Hauptfirstrichtung -zwingend-
Abweichungen bis 10 Grad sind zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Geltungsbereich Bebauungsplan
3. Änderung
Vermaßungslinie in m
Sichtdreieck mit Haltesicht (HS) = 3/5m
und Schenkellängen (L) = 50/70m

Nutzungsschablone für:
Art der baulichen Nutzung
Geschosse mit zulässiger
Dachneigung in Grad
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Dachform
SD = Satteldach
ZD = Zeltdach
WD = Walmdach
Bauweise
WA II=I+D =34-48°
II =12-33°
0,4 (0,6)
SD WD VPD / ED

HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

191 Bestehende Flurstücke
mit Nummer
Bestehende Haupt- & Nebengebäude
Höhenlinien, Abstand 0,5 m
Angabe der Höhe in Meter über NN
Bauplatznummer
Größe der Bauparzelle
Größe der Bauparzelle, 2. Teil Privatgrün
Vorschlag Grundstückseinteilung
Gebäudevorschlag
Archäologisches Denkmal. Dieser Bereich unterliegt dem Denkmalschutz.
Für Bodeneingriffe jeder Art ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gemäß Art. 7 (1) BayDSchG
notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren
Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

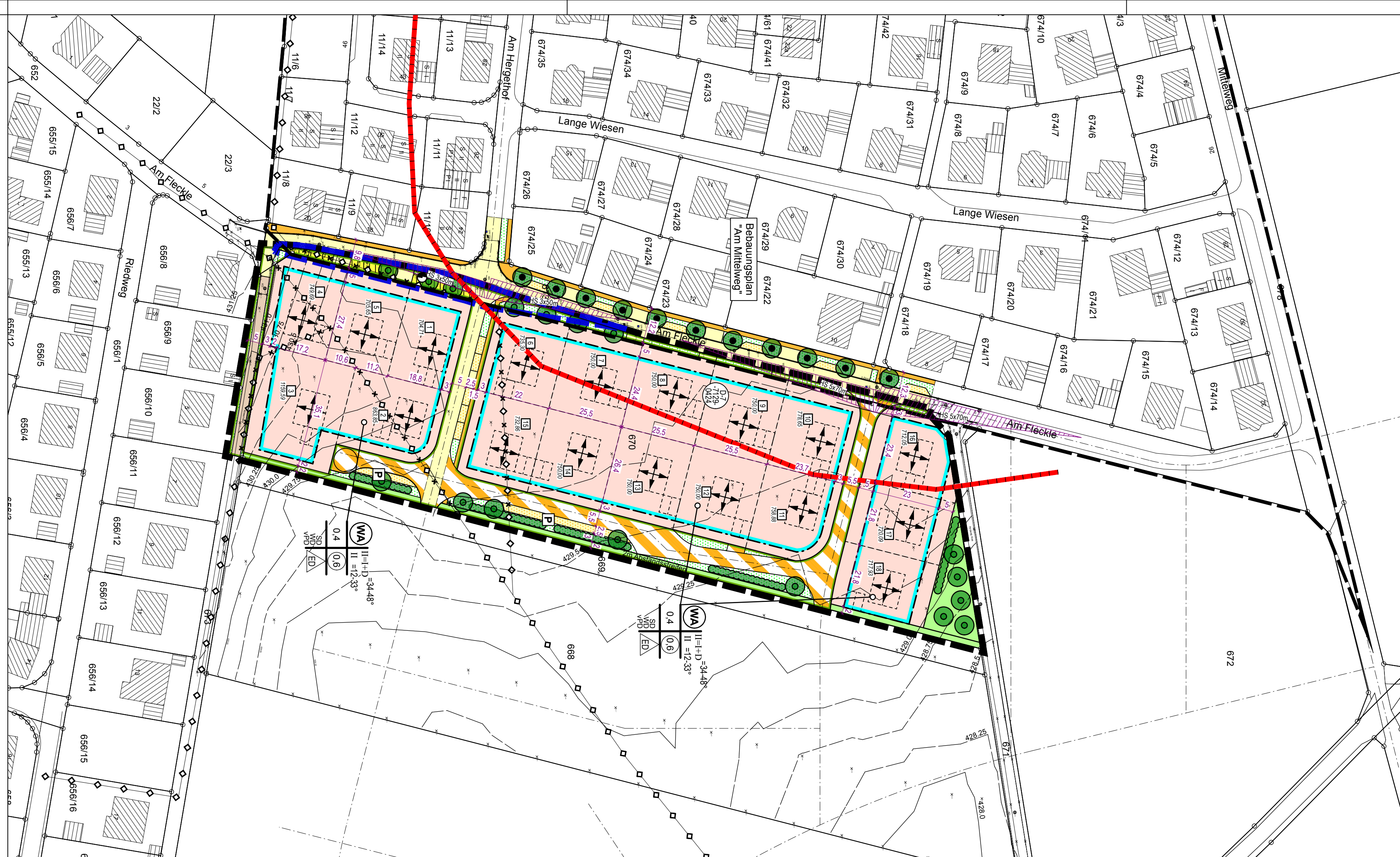
D-7 Zu verlegende unterirdische Leitung

Grenze des Geltungsbereiches
bestehender Bebauungspläne

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Der Satzungsbeschluss wurde am 13.10.2025 ... ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.
Die Bebauungsplanänderung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus
der Gemeinde Reimlingen sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Ries zur
Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Reimlingen, den 14.10.2025
Jürgen Leberle, 1. Bürgermeister



GEMEINDE REIMLINGEN
Schloßstraße 1
86756 Reimlingen
Landkreis Donau-Ries
Freistaat Bayern

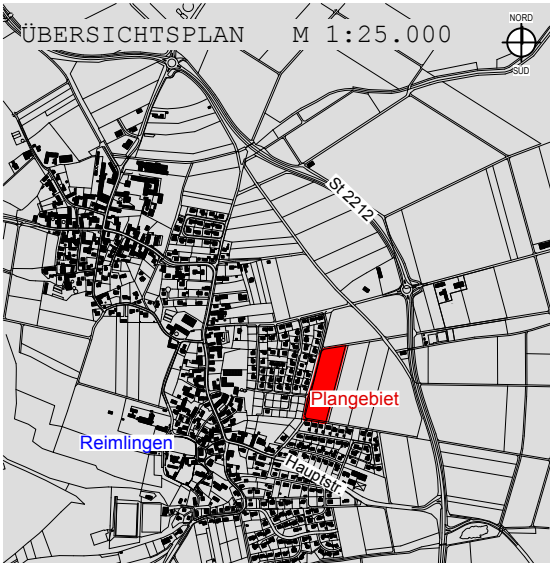
BEBAUUNGSPLAN "AM FLECKLE" 3. ÄNDERUNG

A) PLANZEICHNUNG
Maßstab im Original 1:1000
Entwurf vom 21.05.2025
zuletzt geändert am 18.09.2025

DATENQUELLE:
GEODATEN:
AMTL. DIGITALE FLURKARTE (01/2017)
© Bayerische Vermessungsverwaltung
<www.geodaten.bayern.de>

BESTANDSVERMESSUNG (09/2017)
Ingenieurbüro Eckmeier und Geyer GbR

0 10 50m
GEODATENDATEN © BAYERISCHE
VERMESSUNGSVERWALTUNG 2017



VERFASSER
JOOST
PLANUNGSBÜRO GODTS
Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon 0 73 62/92 05-17
E-Mail info@godts.de
Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung