

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

II=I+D Zahl der Geschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Geschoss im Dachgeschoss liegen muss **0,6** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze 0,4 Grundflächenzahl

## BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

**ED** Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

**ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## GRÜNFLÄCHEN

**G** Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

**C** Pflanzgebot für Laubbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) Lage exemplarisch

**S** Pflanzgebot für Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Y** Öffentliche Verkehrsfläche

**Y-G** Öffentliche Verkehrsfläche "Gehweg"

**Y-F** Öffentliche Verkehrsfläche "Feldweg"

**Y-Z** Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"

**S** Straßenbegrenzungslinie

**VG** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen. Einzelne Zufahrten bis zu einer Breite von 6m sind zugelassen

**P** Öffentliche Parkierungsfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen Lage unverbindlich

# SONSTIGE PLANZEICHEN

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

**□** Grenze des Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne

**↑** Stellung des Hauptgebäudes, Hauptfirstrichtung -zwingend- Abweichungen bis 10 Grad sind zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**1,5 6 1,5** Vermaßungslinie in m

**HS 5x70m** Sichtdreieck mit Haltesicht (HS) = 5m und Schenkellängen (L) = 70m

Nutzungsschablone für:

Art der baulichen Nutzung	Geschosse mit zulässiger Dachneigung in Grad
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
SD = Satteldach	WD = Walmdach
ZD = Zeltdach	VPD =

**WA** III=I+D=34-48° II =12-33°

**0,4** **0,6**

**SD** **WD** **VPD** **ED**

## HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

**191** Bestehende Flurstücke mit Nummer

**191** Vorschlag Grundstückseinteilung

**Hatched** Bestehende Haupt- & Nebengebäude

**Hatched** Gebäudevorschlag

**429,5** Höhenlinien, Abstand 0,5 m Angabe der Höhe in Meter über NN

**1** Bauplatznummer Größe der Bauparzelle

**1** Größe der Bauparzelle, 2. Teil Privatgrün

**D-7 7129-0424** Archäologisches Denkmal. Dieser Bereich unterliegt dem Denkmalschutz. Für Bodeneingriffe jeder Art ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gemäß Art. 7 (1) BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

**◆◆◆** Zu verlegende unterirdische Leitung

## BEKANNTMACHUNGSVERMERK

**In-Kraft-Treten**

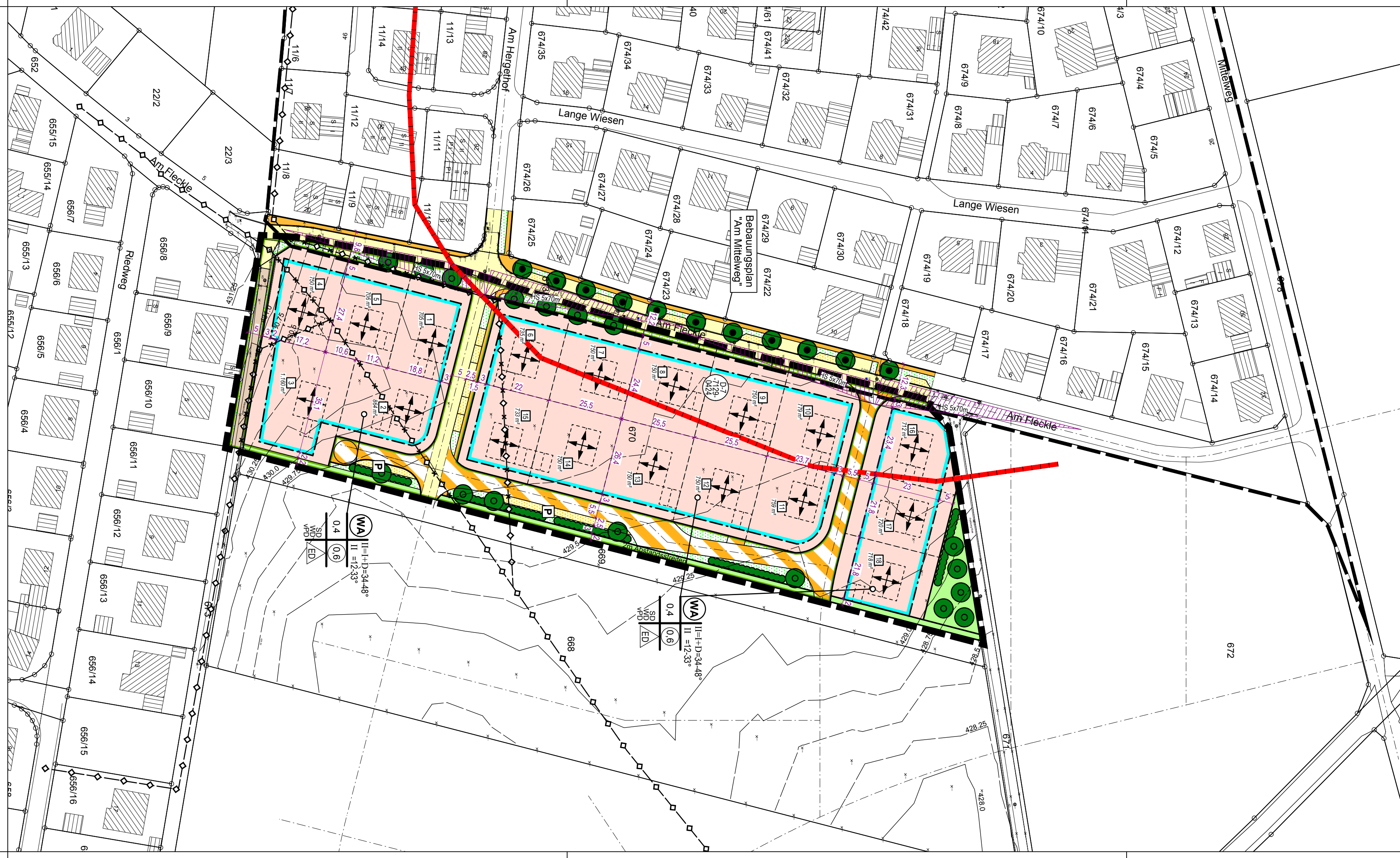
Der Satzungsbeschluss wurde am 29.09.18 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gleichzeitig verliert der Bebauungsplan „Am Mittelweg“ im überplanten Bereich seine Rechtskraft.

Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Satzung (textliche Festsetzungen und Planzeichnung), Begründung, Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und avifaunistischem Gutachten wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Reimlingen sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Ries zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Reimlingen, den 01.10.18

Jürgen Leberle, 1. Bürgermeister

(Siegel)



## BEBAUUNGSPLAN "AM FLECKLE"

EINBEZIEHUNG VON AUSENBEREICHS-FLÄCHEN IM SINNE VON §13b BAUGB

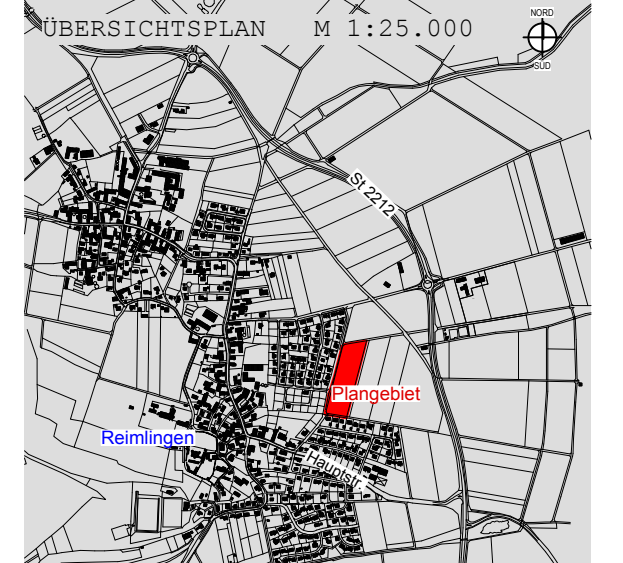
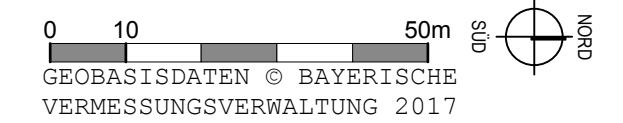
DER GELTUNGSBEREICH UMFASST DIE FLURNUMMERN 670, 673 (TF) UND 673/2 (TF) GEMARKUNG REIMLINGEN

## BEBAUUNGSPLAN

MAßSTAB: 1:1000  
 ENTWURF VOM 19.10.2017  
 ZULETZT GEÄNDERT AM 13.09.2018

**DATENQUELLE:**  
 GEODATEN:  
 AML. DIGITALE FLURKARTE (01/2017)  
 © Bayerische Vermessungsverwaltung  
 <www.geodaten.bayern.de>

BESTANDSVERMESSUNG (09/2017)  
 Ingenieurbüro Eckmeier und Geyer GbR



**VERFASSER** PLANUNGSBÜRO GODTS  
**JOOST** Hauptbüro/Postanschrift:  
 Römerstraße 6,  
 73467 Kirchheim am Ries  
 Telefon 0 73 62/92 05-17  
 E-Mail info@godts.de

**GODTS** Zweigstelle/Donau-Ries  
 Hauptstraße 70, 86641 Rain

Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung