

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**SO** Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage" (§ 11 BauNVO)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (2,5 PlanZV) (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

## BAUWEISE

a Abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

## FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Grünfläche, privat "Eingrünung" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**(A/E)** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**(Io)** **(Ic)** Pflanzgebot für Laubbaumhochstämme, 1. Ordnung und 2. Ordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) Lage exemplarisch

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

# SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) Vermaßungslinie in Meter  $3,6.5,3$

Nutzungsschablone für:

Art der baulichen Nutzung | Flächen für die Landwirtschaft  
Grundflächenzahl | Bauweise | GRZ 0,8 | a | GRZ 0,8 | a

## HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

187 Bestehende Flurstücke mit Nummer Bestehende Haupt- & Nebengebäude

Geplante Anordnung von baulichen Anlagen Bestehende Anordnung von baulichen Anlagen

Geschütztes Biotop nach §30 BNatSchG i.V.m Art 23 BayNatSchG

Haupt- Einfahrt / Ausfahrt

558,0 Angabe der Höhe in Meter über NN

Bestehende 20 kV Freileitung mit beidseitigem 7,5 m Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Bestehende 20 kV Erdkabel mit beidseitigem 0,5 m Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

**Hinweis: Die textlichen Festsetzungen enthalten weitere Festsetzungen**

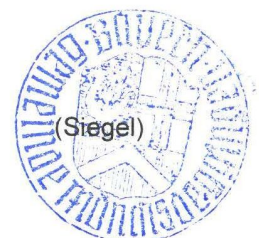
## BEKANNTMACHUNGSVERMerk

Der Satzungsbeschluss wurde am 24.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan samt all seiner in der Präambel aufgeführten Bestandteile sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB werden seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Mönchsdeggingen oder in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Ries zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mönchsdeggingen, den 25.03.2025

Karin Bergdolt, 1. Bürgermeisterin



# PLANBEREICH 1



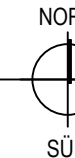
Vorhabenträger:  
**NEG GmbH & Co. KG**  
Schaffhausen 48, 86751 Mönchsdeggingen

**OT SCHAFFHAUSEN,  
VORHABENBEZOGENER  
BEBAUUNGSPLAN  
"OCHSENWIESFELD"  
2. ÄNDERUNG**

## A) PLANZEICHNUNG

Maßstab 1:1000  
Vorentwurf vom 11.09.2024  
Entwurf vom 03.12.2024  
zuletzt geändert am 04.02.2025

0 10 50m



© Ingenieurbüro für Bauplanung  
Dipl.- Ing. (FH) Birgit Möhle-Berchtenbreiter  
- Anlagenplanung, Bestandsaufnahme (06/2024)

DATENQUELLE / HERKUNFT:  
Lagesystem= ETRS89, UTM32 (EPSG 25832)

© Bayerische Vermessungsverwaltung  
<www.geodaten.bayern.de>  
- amtliche digitale Flurkarte (01/2021)

VERFASSER  
**JOOST**  
PLANUNGSBÜRO GODTS  
Hauptbüro/Postanschrift:  
Römerstraße 6,  
73467 Kirchheim am Ries  
Telefon 0 73 62/92 05-17  
E-Mail info@godts.de  
Zweigstelle/Donau-Ries  
Hauptstraße 70, 86641 Rain  
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung