



Darstellung der Ausgleichsflächen auf Fl.Nr. 283, 284 und 285 (Teilflächen) der Gemarkung Ziswingen



**Übersichtsplan
 Bebauungsplan Gewerbegebiet "Hochweg" - 1. Änderung und Erweiterung
 und "Hochweg" - 2. Änderung und Teilaufhebung, M 1 : 10.000**



**Übersichtsplan Ausgleichsflächen
 Bebauungsplan Gewerbegebiet "Hochweg" - 1. Änderung und Erweiterung
 und "Hochweg" - 2. Änderung und Teilaufhebung, M 1 : 10.000**

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.04.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem 1. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.04.2021 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2021 bis 10.09.2021 beteiligt.
- Der 1. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.04.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2021 bis 10.09.2021 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.09.2021 die eingegangenen Stellungnahmen zum 1. Entwurf abgewogen, den geänderten 2. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.09.2021 gebilligt und dessen erneute Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen.
- Zu dem 2. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.09.2021 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 29.11.2021 bis 13.12.2021 erneut beteiligt.
- Der 2. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.09.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 in der Zeit vom 29.11.2021 bis 13.12.2021 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Mönchsdeggingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.01.2022 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.01.2022 als Satzung beschlossen.

Mönchsdeggingen den 12.01.2022
 1. Bürgermeisterin Karin Bergdolt

Mönchsdeggingen den 13.01.2022
 1. Bürgermeisterin Karin Bergdolt

Mönchsdeggingen den 05.02.2022
 1. Bürgermeisterin Karin Bergdolt

Mönchsdeggingen den 07.02.2022
 1. Bürgermeisterin Karin Bergdolt

ZEICHENERKLÄRUNG

- A1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- A2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + §16-21 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
 0,6 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
 0,8 Geschoßflächenzahl (als Höchstmaß)
- A3 NUTZUNGSSCHABLONE** (§ 16 BauNVO)
 Art der baulichen Nutzung max. Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl
 maximal zulässige Gebäudehöhe Bauweise
 Dachform/Dachneigung - siehe textliche Festsetzungen
 Lärmkontingentierung siehe - textliche Festsetzungen
- A4 BAUWEISE, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs.1, Nr. 1 und 2 BauGB + § 22+23 BauNVO)
 o = offene Bauweise
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze
- A5 VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1, Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Feldweg"
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "private Verkehrsfläche"
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 Ein / Ausfahrt
- A6 GRÜNORDNUNG / LANDSCHAFTSPFLEGE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25a BauGB)
 Private Grünfläche "Baugebietseingrünung" (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 Private Grünfläche "temporäre Baugebietseingrünung mit temporärer Baumpflanzung" (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)
 Pflanzgebiet für Laubbaumhochstamm (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)
- A7 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- A8 SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Stellung der Hauptfirstrichtung
 Geräuschkontingentflächen gemäß Immissionsgutachten
 Sektor Südwest für Zusatzkontingent mit Scheitelpunkt gemäß Immissionsgutachten
- A9 NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG** (abdigitalisiert von BPlan "Hochweg")
 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze
 Straßenverkehrsfläche
 Sichtdreieck
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 Pflanzbindung
 Pflanzgebiet

Gemeinde Mönchsdeggingen
 Albstraße 30
 86751 Mönchsdeggingen

Bebauungsplan Gewerbegebiet
 "Hochweg" - 2. Änderung und Teilaufhebung
 Planzeichnung M 1 : 1.000

Planstand 11.01.2022

HPC AG, Nördlinger Straße 16, 86655 Harburg

