

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE 1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

GFZ 0,8 Geschößflächenzahl (als Höchstmaß) WH Wandhöhe (als Höchstmaß)
GRZ 0,8 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

a Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
a abweichende Bauweise
Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Nutzung

VERKEHRSLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Verkehrsfläche "Pfliegeweg"
Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN / FREIFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Pflanzgebot für Laubbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) Lage exemplarisch
Pflanzgebot für Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Pflanzbindung für Laubbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und /oder Leitungsrechten zu belastende Fläche
Fläche für Versorgungsanlagen "Elektrizität" (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
Grenze des Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne
Vermaßungslinie in m
Sichtdreieck von Bebauung, baulichen Anlagen, Zäunen und Aufwuchs ab 0,8 bis 2,5 m freizuhaltende Fläche. Anfahrsicht (AS), 5m Abstand zur Fahrbahn Haltesicht/Schenkelänge (HS) auf der bevorrechtigten Straße

Nutzungsschablone für:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Wandhöhe	

Verweislinie
GRZ 0,8 GFZ 0,8
WH 8m
Dachform/-neigung in Grad
Betriebsgeb.=Betriebsgebäude
Wohnggeb.=Wohngebäude
SD = Satteldach, PD= Pultdach

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücke mit Nummer
Bestehende Haupt- & Nebengebäude
Geschütztes Biotop nach §30 BNatSchG i.V.m Art 23 BayNatSchG
Vorschlag Grundstückseinteilung
Geländemodell aus DGM 5 Meter (2022)
Höhenlinien in Meter über Normalhöhen-Null (NHN)

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

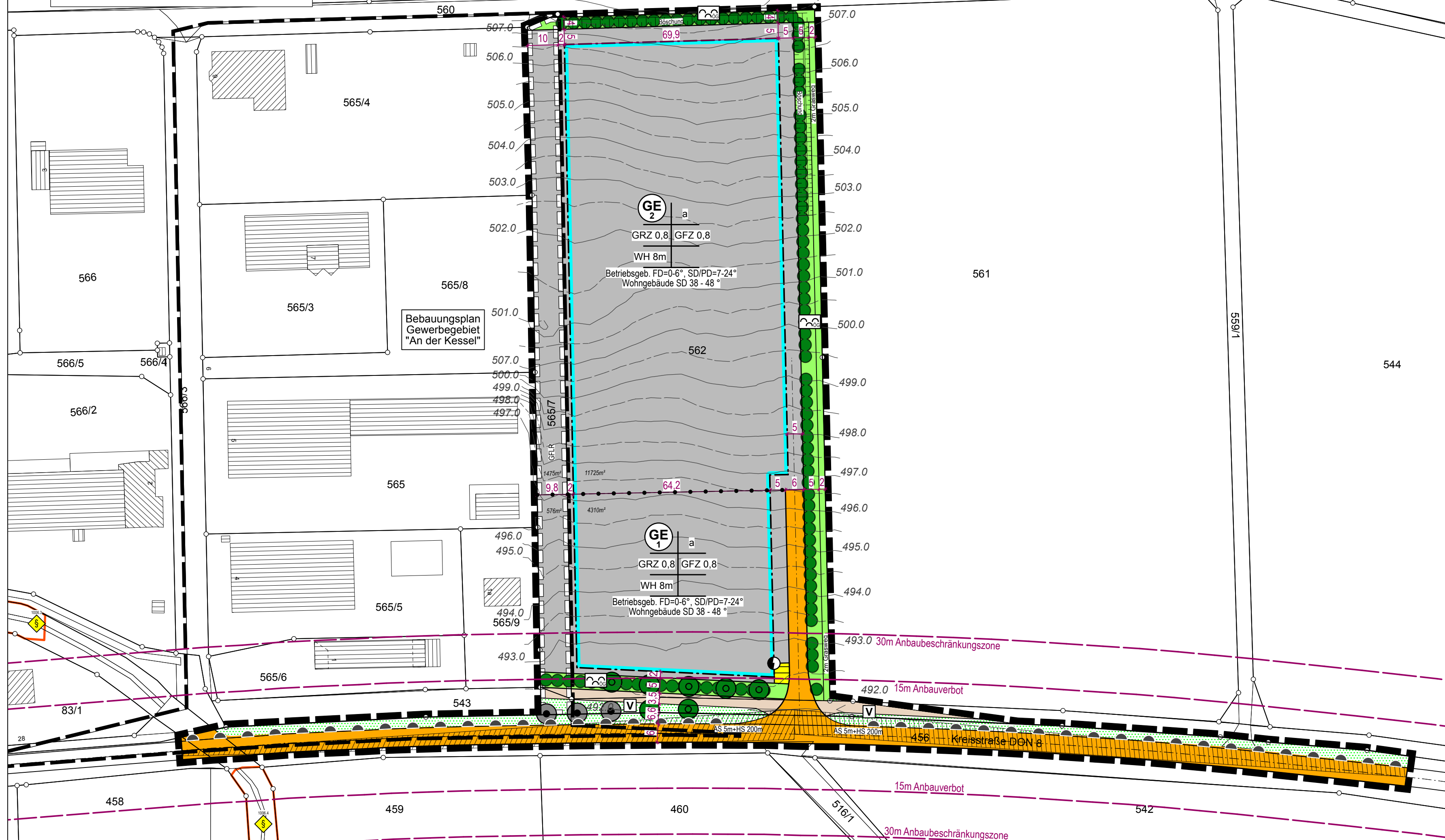
Der Satzungsbeschluss wurde am 10.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.
Der Bebauungsplan samt all seiner in der Präambel aufgeführten Bestandteile und beigefügten Dokumente wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Amerdingen sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Ries zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Amerdingen, den 11.10.2022

Xaver Berchtenbreiter, 1. Bürgermeister



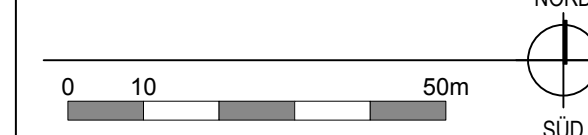
PLANBEREICH 1



GEMEINDE AMERDINGEN
Hauptstraße 12
86735 Amerdingen
Landkreis Donau-Ries
Freistaat Bayern

BEBAUUNGSPLAN "AN DER KESSEL II"

A) PLANZEICHNUNG
Maßstab im Original 1:1000
Vorentwurf vom 20.01.2022
Entwurf vom 06.07.2022
zuletzt geändert am 15.09.2022



DATENQUELLE / HERKUNFT:
Lagesystem= ETRS89, UTM32 (EPSG 25832)
© Bayerische Vermessungsverwaltung
<www.geodaten.bayern.de>
- Geobasisdaten
- amtliche digitale Flurkarte (01/2021)

VERFASSER
JOOST
PLANUNGSBÜRO GODTS
Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon 0 73 62/92 05-17
E-Mail info@godts.de
Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung