

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA I Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GFZ 0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (2.1 PlanZV)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (2.5 PlanZV)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (2.7 PlanZV)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

ED Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO, 3.5 PlanZV)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO, 3.1.4 PlanZV)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO, 3.1 PlanZV)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

B Fläche für Versorgungsanlagen "Elektrizität" (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenverkehrsflächen (6.1 PlanZV) **Strassenbegrenzungslinie, öffentlich** (6.2 PlanZV)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (6.3 PlanZV)
Zweckbestimmung: "Verkehrsberuhigter Bereich", öffentlich
Zweckbestimmung: "Fußweg", öffentlich
Zweckbestimmung: "Verkehrsgrün", öffentlich
Zweckbestimmung: "Wirtschaftsweg", öffentlich

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Grünfläche, öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) **Pflanzgebot für Laubbäume** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) Lage exemplarisch

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

3 6.5 3 Vermaßungslinie in Meter
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

AS 5m+HS 70m
Sichtdreieck von Bebauung, baulichen Anlagen, Zäunen und Aufwuchs ab 0,8 bis 2,5 m freizuhalten Fläche.
Anfahrtsicht (AS), 5m Abstand zur Fahrbahn
Haltesicht/Schenkelänge (HS) auf der bevorrechtigten Straße

Nutzungsschablone für:

Art der baulichen Nutzung Anzahl der Geschosse
Dachneigung siehe Textteil

Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

Dachform Bauweise
SD = Satteldach E = Einzelhaus
VD = Walmdach D = Doppelhaus
ZD = Zeltdach
aSD = asymmetr. Satteldach
vPD = versetztes Pultdach

WA II DN siehe Textteil
GRZ 0,4 GFZ 0,6

HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

710/1 Bestehende Flurstücke mit Nummer

Bestehende Haupt- & Nebengebäude

Vorschlag Grundstückseinteilung
Bauplatznummer
Größe der Bauparzelle (ungefähr)

Gebäudevorschlag

unterirdische Leitung mit beidseitigem Schutzstreifen

B Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer
Datenquelle: Bay. Landesamt für Umwelt

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen.
Hier: baulicher Schallschutz
An den gekennzeichneten Seiten sind bauliche Schutzmaßnahmen gemäß den textlichen Festsetzungen zu ergreifen.

Geländemodell aus DGM 5 Meter
Höhenlinien in Meter über Normalhöhen-Null (NHN)

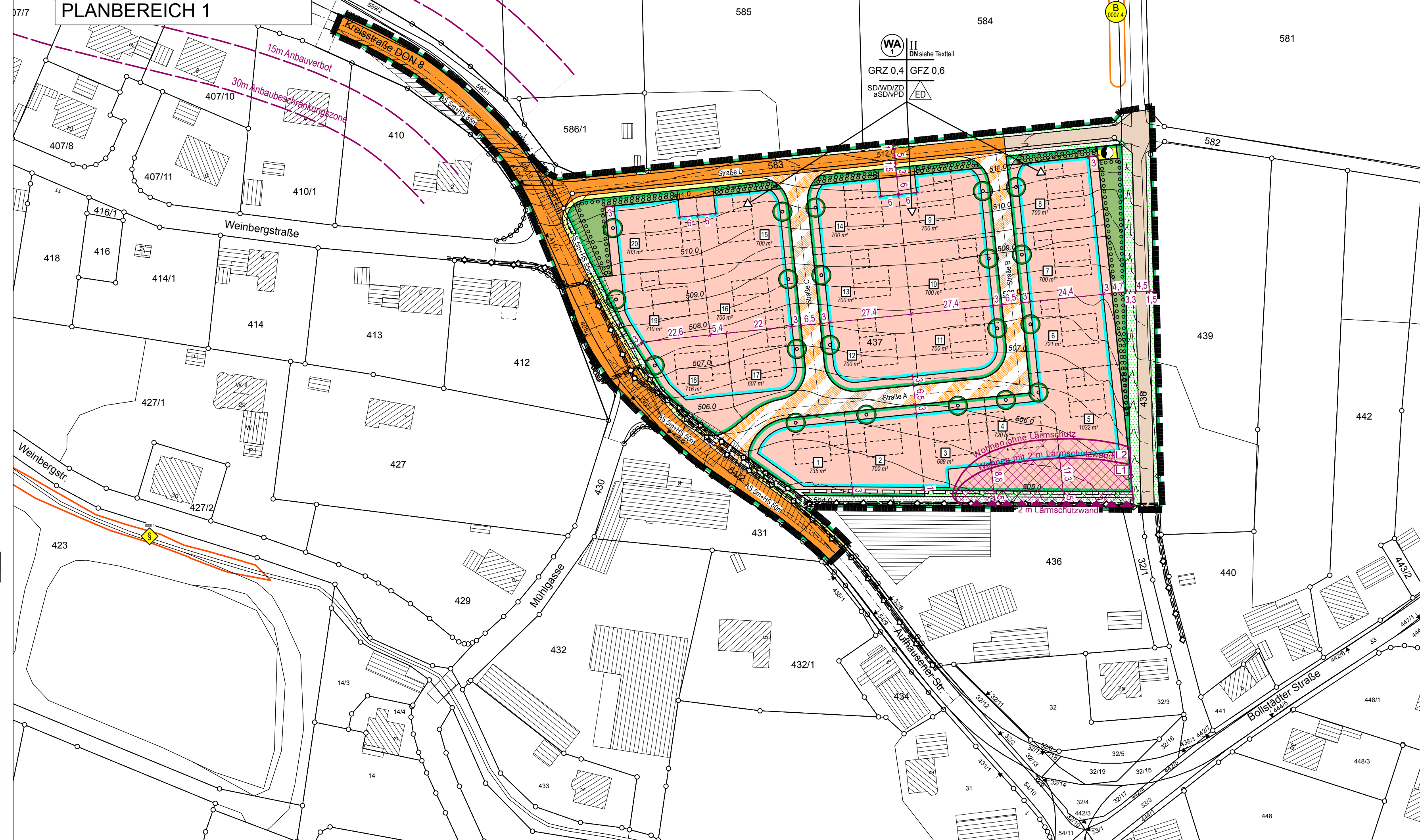
Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Der Satzungsbeschluss wurde am **04.02.25** ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.
Der Bebauungsplan mit Planzeichnung und textlichen Festsetzungen sowie Begründung und Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Amerdingen sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Ries zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Amerdingen, den **05.02.2025**

Xaver Berchtenbreiter
Xaver Berchtenbreiter, 1. Bürgermeister



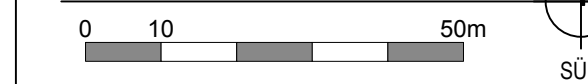
GEMEINDE AMERDINGEN
Hauptstraße 12
86735 Amerdingen
Landkreis Donau-Ries
Freistaat Bayern

BEBAUUNGSPLAN "AM BERGFELD"

A) PLANZEICHNUNG
Maßstab im Original 1:1000

1.) Verfahren nach § 13b BauGB:
Entwurf vom 27.07.2023

2.) Umstellung auf das Regelverfahren:
Vorentwurf vom 02.05.2024
Entwurf vom 08.08.2024
zuletzt geändert am 24.10.2024



DATENQUELLE / HERKUNFT:
Lage-system= ETRS89, UTM32 (EPSG 25832)
Höhen-system= NHN im DHHN2016 (Status 170)

© Bayerische Vermessungsverwaltung
<www.geodaten.bayern.de>
- amtliche digitale Flurkarte (01/2021)
- Geobasisdaten, Orthofoto (04/2020)
© John, Fremdingen
- Bestandsvermessung (11/2019)

VERFASSER PLANUNGSBÜRO GODTS
JOOST Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon 0 73 62/92 05-17
E-Mail info@godts.de
GODTS Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung