1. Änderung BPl vom 08.06.2000
Satzungsbeschluss vom 11.04.2002
Genehmigung LRA Donau-Ries vom 16.08.2002
Bekanntmachung Rechtskraft vom 24.08.2002
(Änderung des Umgriffsbereich - neu BPl
"Hinter den Gärten II)

BEBAUUNGSPLAN

HÜRNHEIM
M 1 : 1000

HINTER DEN GÄRTEN
BLATT 2

Festsetzungen

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES.
- MD DORFGEBIETE GEM. §5 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. §4 BAUNUTZUNGSVERFAH.
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- I + DG EINGESCHOSSIGE BAUWEISE MIT AUSBAUBAREM DACHGESCHOSS DACHNEIGUNG 35–42°
- FIRSTRICHTUNG
- G GARGE MIT FLACHDACH DACHNEIGUNG 3°
- MASSZAHLEN
- SICHTDREIECK
- TRAFOSTATION
- GRÜNSTREIFEN (ÖFFENTLICH) MIT ZU PFLANZENDEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- SCHUTZSTREIFEN FÜR ABWASSERLEITUNG

Hinweise

- VORSCHLAG FÜR NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENLINIEN
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- ABWASSERLEITUNG
- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS §2 ABS. 6 BBauG VOM 10.11.77 BIS 12.12.77 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

HÜRNHEIM, DEN 10.1.78 Stellv. Bgm.

DAS LANDRATSAMT DONAU-RIES HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT VERFÜGUNG VOM 13.2.1978, NR 5940-351 GEMÄSS §11 BBauG NACH DER VERORDNUNG DER BAYR. STAATSREGIERUNG VOM 25.11.1969 (GVBl. S. 370) GEÄNDERT MIT VERORDNUNG 4.12.1973 (GVBl. S. 650) GENEHMIGT.

DONAUWÖRTH, DEN 13.2.1978 Landratsamt Donau-Ries i.A. Hippelsberger

DIE GEMEINDE HÜRNHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 16.2.78 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS §10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HÜRNHEIM, DEN 10.2.78 Stellv. Bgm.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG VOM BIS IN DER GEMEINDEKANZLEI GEMÄSS §12 SA.1 BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 4.3.78 BEKANNT GEGEBEN WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH §12 SATZ 3 BBauG RECHTSVERBINDLICH.

HÜRNHEIM, DEN 10.1.78 Stellv. Bgm.

DIE GEMEINDE:

HÜRNHEIM, den 6.3.1975

DER ARCHITEKT:

ARCHITEKT BDA
ING. GRAD. ERWIN PECKA
8806 HAINSFARTH
ZEILBRANKEN 10 TEL. 09067/215 65

HAINSFARTH, den 6.3.1975
geändert, den 31.10.1977

Verfahren:

Der Gemeinderat Ederheim hat in seiner Sitzung vom 8.6.2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten II" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde am 17.6.2000 im Amtsblatt der VG Ries Nr. 19 öffentlich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F.v. 31.07.2000 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 21.9.2000 bis 26.10.2000 beteiligt.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31.07.00 hat in der Zeit vom 9.10.00 bis 27.10.00 stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 31.07.00, letztmals geändert am 31.10.01, wurde mit Satzung und Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in der Zeit vom 14.1.2002 bis 15.2.2002 öffentlich ausgelegt.

Der Gemeinderat von Ederheim hat mit Beschluss vom 11.04.02 den Bebauungsplan in der Fassung vom 31.07.2000, letztmals geändert am 20.3.02 als Satzung beschlossen.

Ederheim, den 14.04.02 Stegmeier, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Donau-Ries hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 16.08.02 Nr. 5940-762 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Donauwörth, 16.08.02 Stellvertreter des Landrats

Mit seiner Bekanntmachung am 24. Aug. 2002 ist der Bebauungsplan gemäß § 10, Abs. 3 BauGB rechtskräftig.

Gleichzeitig verliert der mit Bescheid vom 13.2.1978 Nr. 5640-351 genehmigte Bebauungsplan "Hinter den Gärten" für den Umgriffsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes "Hinter den Gärten II" i.d.F.v. 31.07.2000 letztmals geändert am 20.3.02 seine Rechtsgültigkeit.

Ederheim, 26. Aug. 2002 Stegmeier, 1. Bürgermeister